

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 5.3. 2024

SPISOVÁ ZN.: MZi-OZPSU/5201/2024/KG

Č. JEDNACÍ: MZi-OZPSU/5201/2024-2

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Gabriela Kročilová

TEL.: 547 428 765

E-MAIL: gabriela.krocilova@zidlochovice.cz

DATUM: 4.4. 2024

VYPRAVENO DNE:

Komplexní vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „Rekonstrukce výukového zázemí na ŠZP Žabčice“

Odbor životního prostředí a stavební úřad Městského úřadu Židlochovice jako věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností

prověřil

žádost a podklady ke stavbě „Rekonstrukce výukového zázemí na ŠZP Žabčice“, které předložil zpracovatel projektové dokumentace (02/2024) Ing. Jan Kovář, HUKO projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno. Stavebníkem je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

Z předložených podkladů vyplývá, že se jedná o stavební úpravy zemědělského objektu s č.p. 862 včetně likvidace splaškových vod. Stávající objekt je napojen na síť technické infrastruktury stávajícími přípojkami vody a elektřiny. Na dopravní infrastrukturu je napojen stávajícím sjezdem z místní komunikace a dále areálovými cestami. Stávající objekt je přízemní bez podsklepení s nevyužitým půdním prostorem. Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou.

Záměrem dojde k dotčení pozemků **p.č. č. 862 a 861/1k.ú. Žabčice.**

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto

komplexní vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný.

Objekt je napojen na veřejný vodovod přípojkou. Splaškové vody budou svedeny do jímky (3 m³). Jímka splaškových vod není vodní dílo.

Stavba jímky bude po dobu akumulace odpadních vod udržována v řádném technickém stavu a bude respektovat stavební požadavky zejména § 4 vyhl. č. 268/2009 Sb.

- žumpy (jímky) musí být vodotěsné, bez možnosti jakéhokoliv odtoku a opatřeny odvětráním
- žumpa (jímka) musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod

Odpadní vody z jímky budou pravidelně vyváženy a likvidovány na některé obecní čistírně odpadních vod. Doklady o zneškodňování odpadních vod na ČOV budou k nahlédnutí kontrolnímu orgánu pro případ kontroly.

(Ing. Renata Toncrová kl. 8761)

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný. Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.

(Ing. Gabriela Kročilová kl. 8765)

3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný. Objekt bude vytápěn el. prímotopy.

(Mgr. Jan Kryštof Havránek kl. 8751)

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a nemáme k jeho realizaci žádné připomínky.

(Ing. Kateřina Večeřová kl. 8763)

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:

- *Nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF*

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- *Nemáme připomínky*

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

7. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

(Ing. Milan Komenda kl. 8760)

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Obdrží:

Ing. Jan Kovář, HUKO projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno
Obec Žabčice
Stavební úřad Židlochovice

